



EELNÕU
31.03.2025

PAIDE LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Projekteerimistingimuste andmine

Paide

.....nr ...

Korraldus antakse ehitusseadustiku § 28 ja § 83 lõike 1 punkti 2 ning Paide Linnavolikogu 18. jaanuari 2018 määruse nr 3 „Kohaliku omavalitsuse üksuse pädevusse antud ülesannete täitmine Paide linnas“ § 3 punkti 1 alusel.

1. AS Connecto Infra (registrikood 10722319) esitas Paide Linnavalitsusele projekteerimistingimuste taotluse nr 2511002/09756 elektripaigaldiste rajamise projekteerimiseks (Liitumiskilbi rajamine 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee kinnistul Põhjaka 2 hüdromeetriaajaama liitumise tarbeks).
2. Kavandatav tegevus:
 - 2.1.0,4 kV elektri maakaabelliini paigaldamine Paide linnas Mäekülas Pärna katastriüksusel nr 56701:001:1031 (Paide linna vara, ühiskondlike ehitiste maa) asuvalt elektri õhuliini postilt 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee katastriüksusele nr 56504:001:0640 (riigiomand, transpordimaa) rajatavasse liitumispunkti.
3. Ehitusseadustiku (edaspidi *EhS*) § 83 lõike 1 punkti 2 alusel on projekteerimistingimused vajalikud mitut kinnisasja läbiva elektripaigaldise rajamiseks. Ehitusalaga hõlmatud kinnistutel ei ole algatatud ja kehtestatud detailplaneeringuid, kavandatavad tegevused ei ole vastuolus Paide linna üldplaneeringuga ja toetavad linna arengut.
4. Asjaolud, millega peab projekteerimisel arvestama:
 - 4.1. Projektialas asuvad Elektrilevi OÜ elektri õhuliinid. Projekteerimisel ja ehitamisel lähtuda elektriliinide kaitsetsoonides tegutsemise nõuetest, projekt ja tööde teostamine kooskõlastada Elektrilevi OÜ-ga. Vajadusel taotleda tehnilised tingimused.
 - 4.2. Projektiala asub riigitee nr 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee katastriüksusel nr 56504:001:0640 ja teekaitsetsoonis. Projekteerimisel ja ehitamisel lähtuda kaitsetsoonides tegutsemise nõuetest, projekt ja tööde teostamine kooskõlastada Transpordiametiga. Vajadusel taotleda tehnilised tingimused.
 - 4.3. Projektialas asub eeldatavalt Pärna kinnistul asuvat elamut „SÄMMI GRILL“ valgustusega reklaamtahvli ühendav elektrikaabel. Selgitada välja täpne kaabli asukoht ja näha ette meetmed selle kaitsmiseks.

5. EhS § 31 lõike 4 punkti 2 kohaselt esitatakse projekteerimistingimuste eelnõu vajaduse korral arvamuse avaldamiseks asutusele või isikule, kelle õigusi või huve võib taotletav ehitist või ehitamine puudutada. EhS § 31 lõike 6 kohaselt, kui arvamuse andja ei ole kümne päeva jooksul projekteerimistingimuste eelnõu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud või arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse projekteerimistingimuste eelnõu vaikimisi kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamust avaldada.
- 5.1. Projekteerimistingimuste eelnõu on esitatud arvamuse avaldamiseks 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee katastriüksuse nr 56504:001:0640 (riigiomand, transpordimaa) omaniku esindajale Transpordiametile.
6. Planeeritava ehitustegevusega ei kavandata keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 6 lõikes 1 ega Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005 määrusega nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustamist, sh vee, pinnase, õhu saastamist või muid olulisi keskkonnamõjusid. Ehitustegevus ei kuulu KeHJS § 6 lõikes 2 nimetatud tegevuste alla, mille puhul otsustaja peab andma eelhindangu, kas tegevusel on oluline keskkonnamõju. Ehitustegevusega ei ole eeldada negatiivse keskkonnamõju tekkimist ja keskkonnamõju hindamist ei ole vaja algatada.

Projekteerimistingimuste andmine on kooskõlas õigusaktidega, isikute õiguste ja avaliku huviga. Tingimused antakse projekteerimistingimuste taotluse nr 2511002/09756 alusel Paide linnas Mäekülas Pärna katastriüksusele nr 56701:001:1031 ja 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee katastriüksusele nr 56504:001:0640 (riigiomand, transpordimaa) elektripaigaldise ehitusprojekti koostamiseks vastavalt korralduse lisadele.

1. Anda projekteerimistingimused elektripaigaldiste ehitusprojekti koostamiseks Paide linnas Mäekülas Pärna katastriüksusele nr 56701:001:1031 (Paide linna vara, ühiskondlike ehitiste maa) ja 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee katastriüksusele nr 56504:001:0640
2. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades vaide Paide linnavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaido Ivask
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)

Leemet Paulson
linnasekretär

Lisa 1

Paide Linnavalitsuse korralduse nr

„Projekteerimistingimuste andmine“ juurde

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED nr PT-25-9

ELEKTRIPAIGALDISTE RAJAMISEKS

1. Üldandmed	Kinnistute aadressid, katastriüksuse numbrid: Paide linna Mäeküla Pärna katastriüksus nr 56701:001:1031 (Paide linna vara, ühiskondlike ehitiste maa), 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee katastriüksus nr 56504:001:0640 (riigiomand, transpordimaa). Kavandatav ehitustegevus: elektripaigaldiste rajamine
2. Lähtematerjal	Projekteerimistingimuste taotlus nr 2511002/09756
3. Insener-tehnilised tingimused	<ol style="list-style-type: none">1. Ehitusala: vt lisa 2;2. Ehitusprojektis näidata tehnovõrkudest tulenevad kitsendused või servituudivajadusega alad. Projekteerimise käigus teha koostööd elektripaigaldiste paiknemisega seotud kinnisasjade omanikega ning projektialas paiknevate kommunikatsioonide omanikega;3. Kaabel paigaldada kogu ulatuses kaitsetorusse. Kattega teede, platside ja kinnistutele sissesõitude alla paigaldada kaabel kinnisel meetodil;4. Ehitusprojekti koostamisel ja tööde teostamisel arvestada ehitusseadustiku § 70 (ehitise kaitsevöönd), § 77 (elektripaigaldise kaitsevöönd) ja Majandus- ja taristuministri 25.06.2015 määrusest nr 73 "Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded".5. Ehitusprojekti koostamisel valmistada ette dokumentatsioon kaabli aluse maa kasutusõiguse seadustamiseks ja taotleda kasutusõigus.6. Kindlustada paigaldatavate rajatiste kajastamine Maa-ameti geoportaalis kitsenduste kaardil.
4. Nõuded ehitusprojekti koostamiseks	<ol style="list-style-type: none">1. Ehitusprojekt koostada vastavalt Eestis kehtivatele projekteerimismäärustele, standardile EVS 932 „Ehitusprojekt“ ning heale projekteerimistavale. Ehitusprojekti koostab projekteerimises pädev spetsialist;2. Ehitusprojekti digitaalsel vormistamisel järgida juhendmaterjali „Ehitusprojekti dokumentide digitaalse vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel“;3. Ehitusprojekti alusplaanina kasutada ajakohast M 1:500 geodeetilist alusplaani. Projekti asendiplaanil ja seletuskirjas tuleb viidata geodeetilise alusplaani tegijale (ettevõtja, töö number, töö tegemise aeg, kõrgussüsteem);4. Ehitus- ja lammutusjäätmete käitlemine toimub vastavalt Paide Linnavalikogu 17. novembri 2022 määrusele nr 17 „Paide linna jäätmehoolduseeskiri“. Ehitusprojektis peavad olema näidatud jäätmete hinnangulised kogused ja liigitus, selgitused jäätmete liigiti kogumiseks ehitusplatsil;5. Ehitusprojektis anda vajadusel nõuded ehitustööde organiseerimise kava koostamiseks (nt tööohutus, turvalisus,

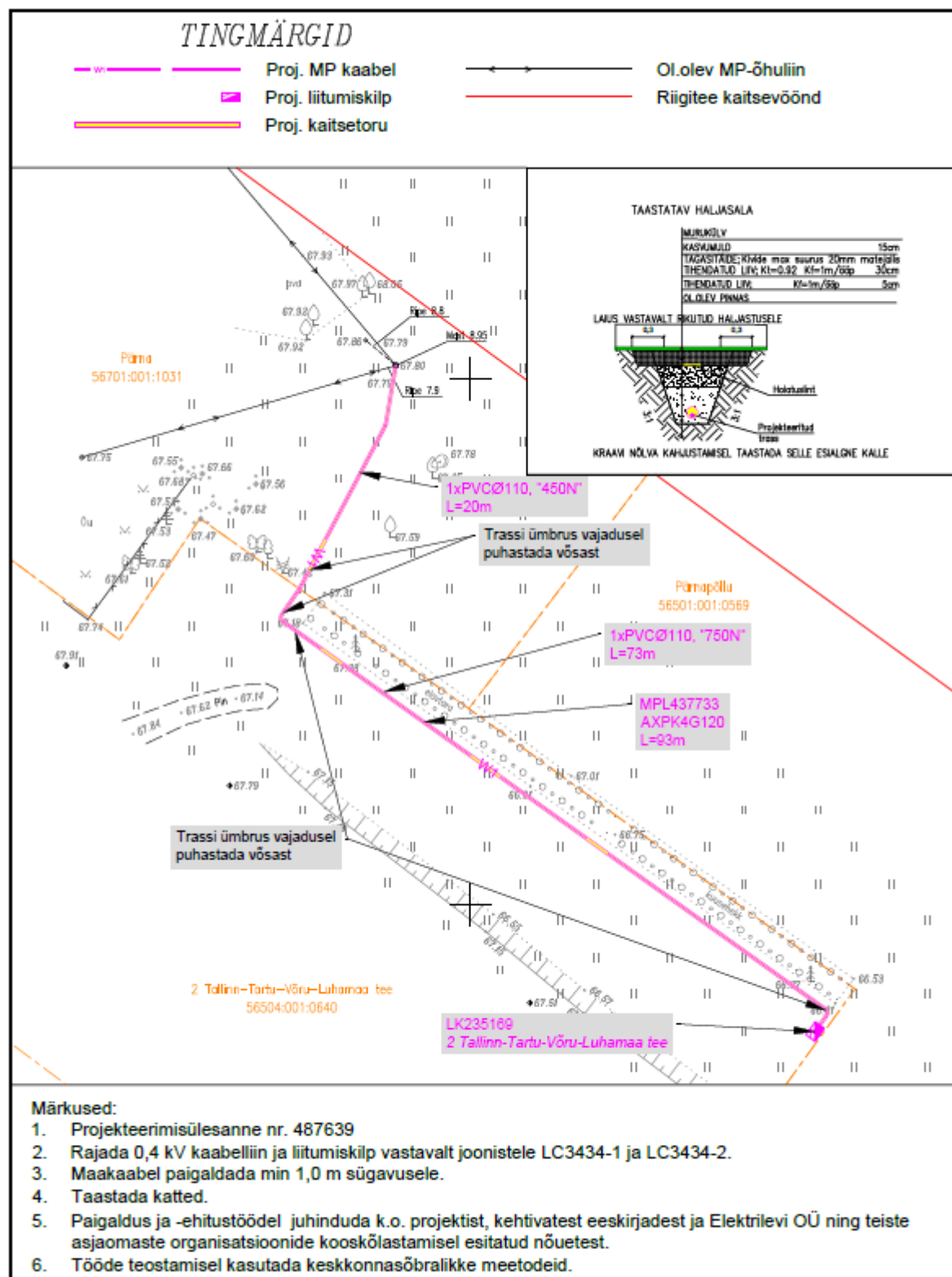
	tule- ja liiklusohutus, ehitusmaterjalide ladustamine jms); 6. Ehitusprojektile lisada koopia projekteerimistingimustest.
5. Kooskõlastused ja kaasamine	1. Projekteerimisel kaasata ja teha koostööd kõigi kinnistuomanikega, kelle kinnisasjadele elektripaigaldised projekteeritakse, ehitusalas paiknevate kommunikatsioonide valdajatega (Elektrilevi OÜ, Transpordiamet) ja kooskõlastada projekt nendega. Ehitusprojekt peab sisaldama elektripaigaldise talumise kokkuleppeid kinnistuomanikega, kelle maaüksusele kaabel projekteeritakse, või sundvalduse seadmist. Projekti lisada kooskõlastuste koopiad ja kooskõlastuse sisu peab kajastuma kooskõlastuste tabelis.
Ehitusprojekt esitada digitaalselt läbi ehitisregistri aadressil www.ehr.ee Paide Linnavalitsuse linnamajandusosakonnale läbivaatamiseks ja ehitusloa taotlemiseks.	
Projekteerimistingimused kehtivad viis aastat alates teatavakstegemisest.	

(allkirjastatud digitaalselt)

Leemet Paulson
linnasekretär

Paide Linnavalitsuse ... korralduse nr
„Projekteerimistingimuste andmine“ juurde

Paide linn, Mäeküla Pärna katastriüksus nr 56701:001:1031
2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee katastriüksus nr 56504:001:0640



Koostas: Enn Mäger, ehituse peaspetsialist projekteerimistingimuste taotluse alusel.

(allkirjastatud digitaalselt)

Leemet Paulson
linnasekretär